

Projet éolien de la Vallée Ferron Les Villages Vovéens (28)

Simulation visuelle - vue depuis la sortie de bourg nord de Genonville, à 900 mètres de l'éolienne la plus proche

LETTRE D'INFORMATION N° 1

Mars 2024

En 2020, la commune des Villages Vovéens s'est prononcée favorablement à la réalisation d'une étude de faisabilité pour l'implantation d'un parc éolien.

JP Energie Environnement (JPee), producteur français et indépendant d'énergies 100 % renouvelables a étudié les contraintes, les servitudes et les sensibilités de la zone d'étude. Des études environnementales (écologique, paysagère et acoustique) ont permis de déterminer la faisabilité de ce projet en déterminant ses caractéristiques (modèle, nombre d'éoliennes, implantation, etc.).

À la lumière des résultats de ces études, différentes variantes d'implantation ont été analysées et permettent aujourd'hui de définir un projet éolien adapté au territoire, en adéquation avec les enjeux humains et environnementaux du site.

Cette première lettre d'information a pour objectif de vous présenter les caractéristiques de ce projet : implantation et modèle d'éolienne retenus, simulations visuelles et données économiques locales.

Historique du projet

- | | |
|----------------------|---|
| 2020 | Première rencontre avec le conseil municipal des Villages Vovéens |
| 2021 | Délibération du conseil municipal des Villages Vovéens en faveur de la réalisation d'études de faisabilité d'un parc éolien |
| Hiver 2022 | Lancement des études environnementales (paysagère, écologique, acoustique) |
| Novembre 2023 | Passage du projet éolien en comité départemental des énergies renouvelables d'Eure-et-Loir |
| Décembre 2023 | Délibération du conseil municipal des Villages Vovéens en faveur de la mise en place d'une zone d'accélération des énergies renouvelables sur la zone du projet |

Le projet en quelques chiffres



2
éoliennes



9 070
personnes alimentées
(chauffage compris)

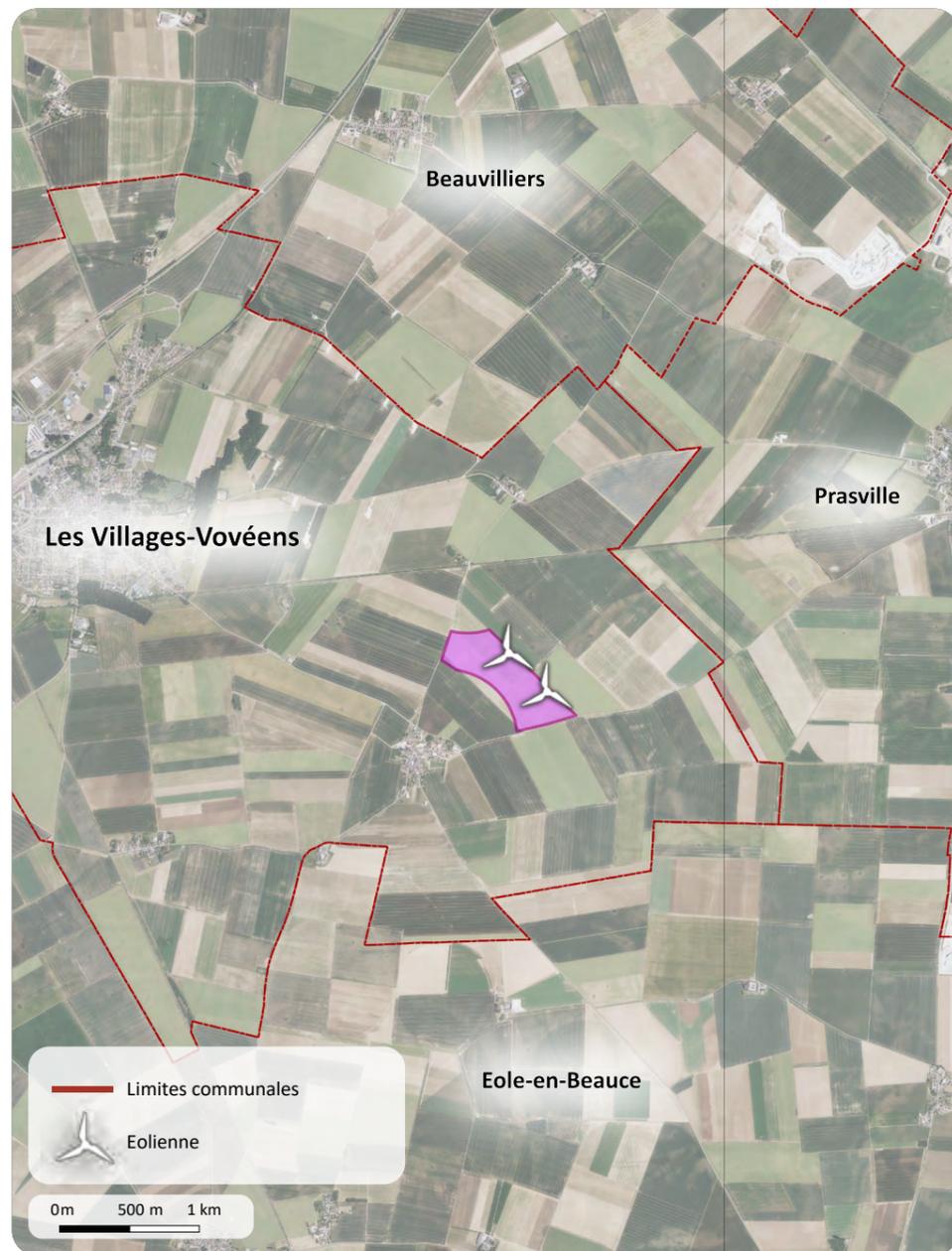


7,2
MW



2027
mise en service
prévisionnelle

Implantation du parc éolien



Intégration paysagère (simulations visuelles)

↓ éolienne du parc éolien de la Vallée Ferron

Depuis la RD22 entre Soignolles et Voves | à 1,7 km de l'éolienne la plus proche



Depuis la frange sud de Soignolles | à 1,1 km de l'éolienne la plus proche



Depuis la RD154 entre Prasville et Genonville | à 900 mètres de l'éolienne la plus proche



L'étude paysagère a été menée par Sillage. En tout, **40 simulations visuelles (photomontages)** ont été réalisées : depuis les entrées et les sorties de villages et hameaux, depuis les axes routiers et les monuments historiques dans un rayon de 20 de kilomètres autour du projet éolien.

Ces simulations ont contribué à l'analyse des différents scénarios d'implantation. Elles figureront en intégralité dans l'étude d'impact constituant le dossier instruit par les services de l'Etat.

Caractéristiques techniques

Éoliennes	Nombre	2 éoliennes
	Modèle	Nordex 117
	Longueur des pales	58 mètres
	Hauteur en bout de pale	164,5 mètres
	Puissance unitaire	3,6 MW
	Puissance totale	7,2 MW

Equivalence consommation annuelle par personne (chauffage compris)	9 070 personnes
Tonnes de CO ₂ évitées par an	9 858 tonnes
Mise en service prévisionnelle	2027
Durée de vie	25 ans

Les retombées économiques du parc éolien de la Vallée Ferron

L'implantation de 2 éoliennes de 3,6 MW générera des retombées économiques locales annuelles pour le territoire pendant 41 ans d'exploitation :

- **39 150 €** environ pour la commune des Villages Vovéens ;
- **31 760 €** environ pour la communauté de commune Coeur de Beauce ;
- **17 620 €** environ pour le département d'Eure-et-Loir.

Les retombées financières régulières générées par les installations éoliennes permettent aux territoires de maintenir des services publics et d'investir (crèches, maisons de santé, maisons de retraite...). Compensant en partie la baisse des dotations de l'État, ces ressources contribuent au développement d'infrastructures d'intérêt général qui renforcent l'attractivité des territoires.

Toutes les informations sur le site :
www.vallee-ferron-28.parc-eolien-jpee.fr

Des exemples concrets d'utilisation des retombées économiques



Rénovation énergétique d'un bâtiment communal



Enfouissement de lignes électriques



Création d'emplois municipaux



Création de services sur la commune (commerces, maison médicale, etc.)



Restauration du patrimoine communal

Prochaines étapes

- Dépôt du Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale auprès des services de l'Etat ;
- Obtention de la recevabilité du dossier ;
- Enquête publique ;
- Commission départementale de la nature, des paysages et des sites ;
- Délivrance de l'autorisation environnementale.



155
salariés

355 000
personnes alimentées
(chauffage compris)

450 MW
parcs en exploitation



Fondé en 2004, JP Energie Environnement (JPee) développe, finance, construit et exploite des parcs éoliens et des centrales photovoltaïques en France. En juin 2023, JPee a ouvert son capital à la Banque des Territoires à hauteur de 34 %. Liés depuis 2013 par un partenariat de co-investissement, les deux acteurs franchissent ainsi une nouvelle étape afin de soutenir les fortes ambitions de JPee et d'accélérer son activité.

Avec une puissance installée en janvier 2024 de 450 MW (16 parcs éoliens et 64 centrales solaires), JPee est l'une des principales sociétés françaises indépendantes d'énergies renouvelables. JPee porte aussi 233 MW en construction ou prêts à l'être, et détient un portefeuille de projets en développement de plus de 2 GW.

L'entreprise d'origine familiale dirigée par Xavier Nass maille l'Hexagone depuis ses 7 agences (Caen -son siège social-, Paris, Nantes, Bordeaux, Bourges, Lyon et Montpellier). Ses 155 collaborateurs œuvrent au déploiement des EnR au cœur des territoires français, avec expertise, engagement, adaptabilité et réactivité.

L'ambition de JPee : participer à la transformation énergétique grâce aux ressources inépuisables du soleil et du vent, dans une dynamique territoriale participative.

Contact

Elisa FRELAUT
Cheffe de projet éolien
elisa.frelaut@jpee.fr

JPee - Agence Paris
1 bis passage Duhesme
75018 Paris
02 31 43 70 00 – www.jpee.fr